



Vereniging van Huiseigenaren Slotervaart

Pieter Borstraat 22, 1065 AE Amsterdam, vhs@vhslotervaart.nl, www.vhslotervaart.nl, IBAN: NL49INGB0004545043

Van het bestuur

Het ziet er naar uit dat we dit voorjaar nog geen fysieke Algemene Ledenvergadering kunnen houden met als gevolg dat we geen besluiten kunnen nemen over goedkeuring verslag van 28 november 2019, de herbenoemingen, benoeming nieuwe kascommissie, begroting 2021, contributievoorstel, financieel jaarverslag 2020. Vandaar nog een keer een Infobulletin zonder agenda maar wel met een financieel jaarverslag 2020 én met informatie van die zaken die spelen in ons ledengebied. Hopelijk gaat het in november 2021 wel lukken om een vergadering te houden en mogen we jullie dan in grote getale begroeten!



Terugkoppeling Koplopersgroep 'Naar een Duurzame Hemsterhuisbuurt'

De koplopers hebben de recente duurzaamheidsacties, die via het Regionaal Energieloket (REL) lopen, op een rijtje gezet. Er zijn hierdoor weer een flink aantal zonnepanelen bijgekomen en ook zijn er verschillende isolatie-acties van muren, daken en vloeren opgepakt.

Maar dat is nog lang niet voldoende, we willen de bewoners nogmaals verder stimuleren actie te nemen zoals:

- isolatie (muren, daken en vloer) en ventilatie (ingrepen die sowieso nodig zijn)
- zonnepanelen
- groene daken, regenton en groene tuinen

Dit doen we vooral door goede ervaringen te delen en te helpen om zaken te regelen. Vooral het informeren over lange termijnontwikkelingen, zoals het wel/niet overstappen op een toekomstig warmtenet rond 2030? Wanneer er tegen die tijd zeer veel zonnepanelen op de platte daken van onze woningen en omliggende grote gebouwen zijn ge-

plaatst, kan ook overwogen worden de overproductie van stroom op te slaan, misschien via buurt accu's? Maar voorlopig kijken we naar wat we nu al kunnen doen en wat nog beter kan. En ook hoe het energielabel kan bijdragen in het stimuleren van isoleren, en tevens de woningwaarde verhoogt.

Om dit te bereiken hebben we bedacht een soort hofjes-initiatieven te stimuleren en die in beeld te brengen via facebook, VHS nieuwsbrief, eigen nieuwsbrief, en dan in september een event te organiseren waarbij we de genomen initiatieven delen en vieren. Idee is om met een duurzame foodtruck rond te gaan. Misschien een spreker uitnodigen over de lange termijnontwikkeling van warmte-energievoorziening en de kosten.

Acties voor ons volgend overleg:

- Contact met Greenhome/REL over zonnepanelen en isolatie-acties.
- Actie opzetten voor hofjes-acties ("wedstrijd" en dashboard) en VHS site update.
- Delen groene schuurtjes actie op facebook.
- Afstemming met energiecoöperatie Westerlicht over zonnepanelen op grotere gebouwen zoals HW10, de Schutse en HVO.

Iedereen kan hieraan meewerken en is welkom nieuwe ideeën aan te dragen. Zo gauw het mogelijk is, willen we dit op een fysieke buurtbijeenkomst voorleggen, informeren, steun zoeken en steeds eer bewoners enthousiasmeren. We mikken op september a.s.

Terrasvergunning Johan Huizingalaan 118 (ex Marovaan, ex Pescador, nieuwe eigenaar La Reina)

De VHS heeft 9 december 2020 wederom een zienswijze ingediend gestuurd omdat een nieuwe eigenaar een vergunning vroeg met terrassen voor en opzij van het restaurant. Vooral die voor de zijkant zal een ernstige inbreuk geven voor de leefomgeving van de aangrenzende bewoners.

Ons werd bekend gemaakt dat de gemeente op 21 mei een exploitatievergunning heeft verleend met de volgende argumentatie:

“Na beoordeling van de zienswijze zijn er geen gronden aanwezig gevonden voor het weigeren van de vergunning. In dit geval is er geen sprake van een gehele nieuwe horecagelegenheid en betreft het een overname. Het exploiteren van een alcoholvrij restaurant met terras is hiermee passend binnen het bestemmingsplan en zijn er geen gronden aanwezig voor het weigeren van de vergunning.”

Ook heeft een groep omwonenden (direct belanghebbenden) sinds augustus 2019 via een advocaat beroep ingediend. Zitting had plaats op 17 november 2020, en na heel veel keren uitstel kwam er eindelijk een uitspraak van de rechtbank (na 1 jaar en 8 maanden!), op 23 april 2021.

De rechter oordeelde dat de gemeente voldoende heeft gemotiveerd dat de overlast binnen de perken blijft. Op het punt van geluidsoverlast bleek de gemeente echter pas achteraf te hebben gemotiveerd dat het binnen de normen blijft. Zodat een deel van de rechterlijke kosten voor rekening van de gemeente kwam.

Verder waren er volgens de rechtbank te weinig handhavingsverzoeken bekend om te spreken van duidelijke overlast. Al met al heeft het niet tot het gehoopte resultaat geleid om het terras te stoppen. Onduidelijk is nog wat precies het terrasgebied mag bestrijken, de uitspraak spreekt van “voornamelijk aan de Johan Huizingalaan gelegen terrasstrook”, niet duidelijk is of daarmee ook het ‘tuingedeelte’ aan de zijkant van de locatie wordt bedoeld.

Door de huidige uitbater werd een vergunning aangevraagd voor horeca met terras op 25 nov 2020. Op 25 mei 2021 werd een Besluit tot vergunning verkregen, waarbij geen tekening van het terras werd gevoegd! Op dit besluit kan momenteel weer bezwaar worden aangetekend.

Renovatie/herinrichtingsplan Sloterpark Oost

Wegens de maatregelen kan de bewonersbegeleidingsgroep (waarin VHS, Buren van het Sloterpark en Bewonersbelangen Oostoever zitting hebben) nog steeds niet fysiek met de projectgroep vergaderen of schouwen dus lopen de contacten via de e-mail.

De belangrijkste punten die we hebben ingebracht zijn:

- Geen bosschages/mantels langs de paden teneinde zicht te houden op de bomen, bosschages mogen wel aan de rand van de grasvelden.
- Absoluut geen extra pad oost-west over het grote veld.
- Geen aanplant van solitaire bomen op het grote veld. Nader inzien beter om drie stroken bomen te planten op het grote veld, als het enigszins kan in de rij afgewisseld met andere boomsoorten met een andere kleur blad. Verwijst ook op deze manier naar het oorspronkelijke ontwerp.
- Zorg dat de grasvlakte weer vlak en maaibaar wordt.
- Graag zo spoedig mogelijk herplant van bomen. Ook bomen zorgen voor drainage.

Over het oplossen van de wateroverlast worden mossen en dood gras uit het grasveld van onder meer het Grote Veld gehaald. Vervolgens worden de velden belucht en bezand. De kwaliteit van het gras moet hierdoor verbeteren en kan het regenwater sneller in de bodem zakken.

We zijn nu in afwachting van nieuwe tekeningen naar aanleiding van de inbreng van de begeleidingsgroep.

Toegang tramhalte Johan Huizingalaan – Lelylaan

door Adri Burgmeijer en Johnn Jansen

We hebben na ons WOB-verzoek nieuwe info toegestuurd gekregen en een aantal interessante uitspraken gevonden. Oorspronkelijk werd ons voorgesteld dat de gemeente ten gevolge van de economische crisis in 2010 en de daarop volgende bezuinigingsronde in 2011, veel projecten moest schrappen, waaronder de vernieuwing van deze tramhalte. Zo werd ons stadsdeelbestuur toen per brief medegedeeld dat de Dienst IVV op 14-1-2011 had besloten het project te schrappen met als redenen dat de gestegen kosten niet meer opwegen ten gunste van de extra kosten vanwege

aanpassingen als gevolg van een negatief welstandsadvies. Deze aanpassing maakte namelijk extra versteviging van het viaduct noodzakelijk! Echter uit de WOB-stukken blijkt dat zowel het advies van Welstand als de technische berekeningen en onderzoeken van de Grontmij en Ingenieursbureau Amsterdam behoorlijk anders geïnterpreteerd moeten worden. Wij willen dit nu aan het huidige stadsdeelbestuur voorleggen.

Volgens ons heeft het stadsdeelbestuur zich indertijd laten overdonderen door de bezuinigingsdrift van de centrale stad, met argumenten die blijkbaar niet geverifieerd werden. De enige maatregel die uitgevoerd werd was de terugbrenging van het autoverkeer op de Lelylaan, van twee naar één rijbaan per richting. Niemand heeft hierna ooit weer de moeite genomen de bezuinigingsargumenten van de centrale stad goed door te lichten, zodat een mooi en verantwoord plan voor nieuwe trappen en een liftopgang in de vergetelheid is geraakt.

Bouwen in de Sloterplas

In hun brief van 30 maart geven de Groen Links-wethouders Meliani en Van Doorninck aan dat de nieuwe Meervaart niet meer persé in de Sloterplas hoeft. Volgens hen blijkt uit de samenvatting van de participatie dat er geen duidelijke voorkeur is voor een locatie en het draagvlak 50/50 is voor bouwen in de plas. Daarom laten zij het nu over aan de Gemeenteraad om hierover te besluiten.

Over draagvlak wordt geen juiste informatie gegeven. Een datadeskundige heeft o.a. laten weten dat er volgens de gemeentelijke enquête 2 x zoveel tegenstanders zijn dan voorstanders, de Vrienden Sloterplas heeft een petitie met 2417 handtekeningen overhandigd die volkomen genegeerd wordt en uit de 6 themabijeenkomsten met honderden bewoners kwam vooral naar voren niet te bouwen in de Sloterplas (aantasting natuur, waterrecreatie, precedentwerking) maar de boulevard te vergroenen.

9 juni vindt er nog een Commissievergadering Ruimtelijke Ordening plaats en hierna wordt de locatie besloten in een Gemeenteraadsvergadering.

Financieel Jaarverslag 2020

Op de volgende bladzijde ziet u de balans over 2020. Deze is gecontroleerd en akkoord bevonden door de Kascommissie waarvoor weer onze dank. De spaarrekening bij Roparco is opgeheven en het geld is overgeboekt naar de ING spaarrekening.

Omdat er vanwege corona geen vergaderingen in 2020 zijn geweest en we daar geen kosten voor hebben gemaakt, sluiten we het jaar positief af met een bedrag van € 624,75.

De contributies vallen hoger uit dan begroot. Dit komt omdat een aantal leden achterstallige contributie(s) alsnog heeft overgemaakt. Fijn dat jullie lid zijn gebleven!

Daarnaast zijn er een aantal leden die meer dan € 5,00 hebben betaald. Twee leden hebben de contributie voor 2021 vooruitbetaald. Er is een contante betaling binnen gekomen maar omdat we geen bankkaart hebben is dit verrekend met een factuur voor kosten die de voorzitter had voorgeschoten.

De kantoorkosten zijn hoger dan begroot. Dit komt omdat er 2x geel papier is gekocht (in 2019 is dit niet ingekocht).

Statistieken:

In 2020 hadden we 231 betalende leden en daarnaast 55 niet betalende leden. Onder deze niet betalende leden zitten ook leden die sinds 2013 de contributie niet meer hebben betaald. Van een aantal leden weten we de reden (verhuisd, overleden).

Als bestuur hebben we besloten om de ledenlijst op te schonen en de leden die na 2018 niet meer hebben betaald uit het ledenbestand te halen.

Daarnaast hebben we 9 nieuwe leden die we hartelijk welkom heten.

Tot slot: er worden 430 bulletins verspreid en is 53,7% betalend lid.

Ook voor dit jaarverslag geldt dat het tijdens een eerstvolgende fysieke ALV ter goedkeuring zal worden aangeboden.

Balans per 31 december 2020			
	2019	2020	
Activa			
ING bankrekening	€ 274,92	€ 960,72	
ING spaarrekening	€ 675,89	€ 4.675,89	
Robecorekening	€ 4.061,23	€ -	* Opgeheven
Totaal:	€ 5.012,04	€ 5.636,61	€ 624,57
Passiva			
Nog te betalen			
Vooruitbetaalde contributie	€ 15,00	€ 10,00	
Reserves	€ 4.997,04	€ 5.626,61	
Totaal:	€ 5.012,04	€ 5.636,61	
Staat van baten en lasten			
Baten:			
Contributie	€ 1.217,50	€ 1.342,50	
Rente	€ 0,58	€ 0,60	
Tekort	€ 117,27	€ -	
Totaal:	€ 1.335,35	€ 1.343,10	
Lasten			
Kosten	€ 1.335,35	€ 718,35	
Batig saldo		€ 624,75	
Totaal:	€ 1.335,35	€ 1.343,10	
Specificatie van de uitgaven			
	Rekening 2019	Begroting 2020	Rekening 2020
Uitgaven			
Communicatie	€ 306,85	€ 500,00	€ 362,79
Vergaderingen	€ 268,31	€ 300,00	€ -
Kantoorkosten	€ 186,14	€ 200,00	€ 264,75
Website	€ 38,71	€ 40,00	€ 62,85
Diversen	€ 126,98	€ 150,00	€ 27,96
Batig saldo		€ 12,00	€ 624,75
Erfpachtavond 13/6/2019	€ 408,36		€ -
Totaal:	€ 1.335,35	€ 1.202,00	€ 1.343,10
Inkomsten			
Contributies	€ 1.217,50	€ 1.200,00	€ 1.342,50
Rente	€ 0,58	€ 2,00	€ 0,60
Tekort	€ 117,27	€ -	€ -
Totaal:	€ 1.335,35	€ 1.202,00	€ 1.343,10

Nieuwe bewoners of bewoners die nog geen lid zijn en die ook dit bulletin krijgen

Wij nodigen jullie uit om lid te worden. Dit kan door € 5,00 over te maken op
rekening NL49 INGB 000 45 45 043
met **vermelding van uw adres en nieuw lid.**