



Van het Bestuur

Helaas kunnen we geen fysieke Algemene Vergadering houden wegens de Corona maatregelen maar we hopen dat we in november dit wel kunnen doen zodat we dan de nodige besluiten kunnen nemen.

Vandaar dit keer een Infobulletin zonder agenda maar wel met het conceptverslag van de vorige Algemene ledenvergadering, het financieel jaarverslag van 2019 én met informatie van die zaken die spelen in ons ledengebied.

Terugkoppeling Koplopersgroep Energie en Duurzaamheid

-Naar een duurzame Hemsterhuisbuurt-
Afgelopen periode is er veel overleg geweest tussen Regionaal Energieloket (REL), de gemeente en de Koplopers uit de buurt. Het REL heeft intussen bij een viertal voorbeeldwoningen in de Hemsterhuisbuurt een energiescan uitgevoerd. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de gebouwschil (vloer, gevels en dak) de warmtelekken zijn via een warmtecamera in beeld gebracht. De resultaten van deze scans zijn in een energierapport samengevat en kunnen als model dienen voor de overige huizen in onze wijk. Ook wordt in dit rapport een aanbod voor zonnepanelen aangegeven.

De resultaten van de scans zouden op een buurtavond gepresenteerd worden, maar door de corona is het geheel op een digitaal webinar op 28 mei j.l. behandeld. Hieraan namen 38 bewoners deel. De resultaten van dit webinar zijn daarna weer besproken door de gehele Koplopersgroep. De koplopers Adri Burgmeijer en Edo Donkers zijn nu bezig de belangrijkste resultaten eruit te lichten, die eind augustus in een handige brochure worden uitgebracht. Deze zal huis-aan-huis verspreid worden.

Terrasvergunning restaurant

De Marovaan, Johan Huizingalaan 118

Over het beroep dat de omwonenden hebben gevoerd tegen de terrasvergunning van restaurant de Marovaan, Johan Huizingalaan 118 is nog geen uitsluitsel bekend. De Marovaan is inmiddels vertrokken en een nieuw restaurant Pescador heeft zich aangediend. Ook hiertegen hebben de omwonenden opnieuw bezwaar ingediend. De gelijktijdige procesgang via

de Rechter hierover is door corona uitgesteld.

Aanvraag terrasvergunning Arganarestaurant (Sisha Lounge), Johan Huizingalaan 108

Helaas heeft de Sisha Lounge ook een aanvraag gedaan voor afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. een terras. Hiertegen hebben wij als VHS (zienswijze) en de direct omwonenden (zienswijze en petitie) een protest gestuurd. Pas na vergunningverlening kan bezwaar gemaakt worden.

Gaten en insputingen in 7 grote lindenbomen in de Cornelis van Alkemadestraat

Tot onze verbijstering was een van onze buurtgenoten getuige van het insputten van vloeistof in de 7 grote lindenbomen die langs het bedrijfsgebouwtje staan in de Cornelis van Alkemadestraat.

Het stadsdeel en de gemeentelijke bomenkundigen zijn hiervan op de hoogte gesteld. Dit wordt aangemerkt als een delict. In 2017 is er een aanvraag gedaan om een verdieping op het bedrijfspand te zetten dat is afgeketst op de bomen. Misschien dat dit er mee te maken heeft.

De Nieuwe Meervaart

De Gemeenteraad heeft op 2 juli besloten om theatergebouw De Meervaart te slopen en een nieuw gebouw voor de deur in de Sloterplas te bouwen.

De Vereniging Vrienden van de Sloterplas hebben laten weten dat zij mordicus tegen bebouwing in de Sloterplas zijn en mocht u dit willen ondersteunen kunt u de petitie tekenen via de link:

<https://petities.nl/petitions/niet-bouwen-in-de-sloterplas>

Verslag Jaarvergadering Vereniging Huiseigenaren Slotervaart, 28 november 2019 in de HW10

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur; meldt de afwezigheid van bestuurslid Pascal van der Velde.

2. Mededelingen - geen

3. Ingekomen en verzonden stukken

Ingekomen

Verzoek van de heer Jansen voor een financiële bijdrage inzake beroepsprocedure tegen vergunning terras Johan Huizingalaan 118. Dit zal worden behandeld bij punt 8.

Verzonden

E-mail aan de heer Jansen d.d. 1 augustus dat de vereniging niet mee doet aan een beroepsprocedure, omdat het bestuur wegens vakantietijd elkaar niet kan consulteren en ook geen goedkeuring van de ALV heeft om deze uitgave te doen.

4. Verslag ledenvergadering 26 juni 2019

Het verslag van de ledenvergadering van 26 juni 2019 wordt vastgesteld met inachtneming van de volgende wijzigingen: Punt 9) Rondvraag: Aanvulling op de discussie over roltrappen naar de tramhalte Johan Huizingalaan. Diverse leden denken dat een roltrap best mogelijk is. Dit kan namens de vereniging via een werkgroep worden opgepakt met de gemeente. De heer Burgmeijer en de heer Jansen melden zich aan.

Vervolgens worden vanuit een lid twee zaken opgeworpen: 1) Er wordt gesteld dat de bestuurstermijn van de voorzitter reeds verlopen is. Het bestuur zegt toe de termijnen na te gaan.

2) Er wordt een oproep gedaan voor extra bestuursleden om zich aan te melden, zodat de vereniging meer kan doen. Dit zal besproken worden bij punt 8.

5. Financiën

De penningmeester geeft aan dat de begroting is opgesteld rekening houdend met niet betalende leden. Nieuwe leden zijn natuurlijk altijd welkom en er wordt een oproep gedaan om burens aan te spreken om lid te worden. Er wordt verzocht om het aantal leden en het aantal niet betalende leden te vermelden in de begroting. Dat zal de penningmeester in het vervolg

doen. Het voorstel is om de contributie wederom op €5 vast te stellen. Goedkeuring hiervoor zal worden gevraagd bij punt 8, na de inspraak.

6. Terugkoppeling Koplopersgroep Energie en Duurzaamheid

De groep is begonnen uit bezorgdheid over het milieu. Om te voorkomen dat iedereen het wiel opnieuw moet uitvinden, is het handig als de gemeente Amsterdam met een strategie komt. Isoleren is het beste begin. De gemeente ziet dit nu ook. Daarom is er nu geld om via het energieloket subsidie aan te vragen en te kijken wat het beste pakket voor een woning is en wat het meeste rendement zal opleveren. Alle bewoners zullen een brief thuis ontvangen met een oproep tot deelname aan een energiescan.

De verwachting is dat deze brieven half december verstuurd zullen worden. Drie maanden daarna zal er een infoavond georganiseerd worden.

Tussendoor:

Onverwacht bezoek Wijkagent.

De wijkagent vraagt en krijgt een kort moment om de vereniging toe te spreken. Het aantal (pogingen tot) inbraken in de Hemsterhuisbuurt is te hoog. Het afgelopen jaar waren er 7 inbraken en 8 pogingen. De wijkagent doet een oproep tot preventie: kijk naar het hang- en sluitwerk. De bewoners moeten zich bewust zijn van de risico's. De impact van een inbraak is groot. De wijkagent biedt aan om te komen kijken.

Een afspraak maken kan via 0900 8844. De beste manier om elkaar te waarschuwen is niet via Facebook, maar de WhatsApp buurtpreventie.

7. Terugblik op erfpachtavond in HLW

De gemeente heeft aan diegenen die nog niet om een aanbieding hebben gevraagd, deze week een brief gestuurd met de oproep om dit voor 1 januari te doen.

8. Stand van zaken en ontwikkelingen in ons ledengebied

- Sloterpark Oost

De onenigheid over de plaats van de steigers is opgelost. Er gaat begonnen worden met 1 steiger i.p.v. 2 steigers. Er komt een nieuwe ontwerptekening. Er wordt nog ambtelijk gesproken over de aanpak van de wateroverlast. Als dit duidelijk is kan verder gegaan worden met de overige deelgebieden.

-Watersporeiland

De aanleg van de extra toegangsbruggetjes naar het Watersporeiland wordt een onderdeel van het Sloterpark Oost. Ook hiervan komen ontwerptekeningen.

-Inrichting Comeniusstraat

Er zijn tot nu toe nog geen goede alternatieven gevonden voor de drempels en versmallingen, ook niet in de Jan Tooropstraat. Leden geven aan dat het bestuur niet op de juiste plek heeft gekeken. Het bestuur zal dit nogmaals gaan doen.

-Terras Marovaan, J. Huizingalaan 118

De vereniging heeft bezwaar gemaakt en ingesproken. In juli heeft de gemeente uitspraak gedaan en de bezwaren ongegrond verklaard. Het bestuur zag in juli geen mogelijkheid om bijeen te komen en ook geen mogelijkheid om een extra ALV bijeen te roepen om toestemming te vragen voor een financiële bijdrage aan de juridische kosten voor een beroepsprocedure. De heer Jansen krijgt de gelegenheid om zijn ingediende verzoek om een financiële bijdrage te leveren van 1300 euro voor de Beroepsprocedure over het vergunde maar door de omwonenden ongewenste terrassen Johan Huizingalaan 118 toe te lichten. De toelichting wordt overgenomen door een ander lid van de direct omwonenden, namelijk de heer Augustijn. Hij pleit voor een actievare houding van het bestuur. Het bestuur zou moeten worden uitgebreid, zodat er meer ondernomen kan worden vanuit de vereniging. Het verzoek om een bijdrage van € 1300 wordt niet meer genoemd. De heer Augustijn vindt dat de contributie omhoog zou moeten, zodat de vereniging makkelijker kostbare juridische beroepsprocedures kan voeren.

Zaken waar de vereniging meer aan zou moeten doen, volgens een aantal andere leden, zijn o.a.: het verminderde onderhoudscontract vanuit de gemeente voor groenonderhoud en schoonmaak, de klinkers in de hemsterhuisstraat, vliegtuigoverlast en onderhoud speeltoestellen. Na een verhitte discussie, blijkt dat er bij de meesten van de aanwezige leden geen steun is voor een meer activistische inzet. De vergadering gaat akkoord met het voorstel van de penningmeester om de contributie op € 5 te houden.

9. Rondvraag

Opgemerkt wordt dat het rooster van af- en aantreden van de bestuursleden niet op de agenda is gekomen. Het bestuur zal dit bij de volgende vergadering alsnog doen, met excuses voor deze omissie.

10 Sluiting

Om 22.30 uur sluit de voorzitter de vergadering.

Loden leidingen?

In de technische omschrijving t.b.v. de bouw in ons ledengebied van 346 woningen, 6 winkels en 139 garages staat dat "de koudwaterleidingen gemaakt moeten worden van koper op verhoogde zadel voor tappunt met kraan boven gootsteen, wastafel, badcel of bad, w.c.-reservoir en naar de plaats voor aansluiting van een gasgeyser in de keuken. Ook moet vanaf de geyser een warmwaterleiding in koper aangebracht worden".

Bij de bouw is dus geen lood gebruikt.

Plaatsing twee nieuwe 30 km borden in de Comeniusstraat

Eindelijk staan er twee duidelijk borden als je vanaf de Johan Huizingalaan de Comeniusstraat in rijdt. Hopelijk helpt het de racers af te remmen.

Whatsapp Alert

Mochten jullie nog mee willen doen aan de Whatsapp Alert Sloterparkbuurt, stuur dan een e-mail met naam, mobiel telefoonnummer en woonadres naar vhs@vhslo-tervaart.nl Je wordt dan toegevoegd aan deze groep zodat je meteen waarschuwingen van bewoners kunt lezen of geven bij onraad. Uiteraard altijd eerst de politie bellen en dan WAAlert.

Stickers zijn beschikbaar.

Herinnering contributiebetaling

Leden die de contributie over 2019 en/of 2020 nog niet hebben betaald worden vriendelijk verzocht dit alsnog te doen. De contributie van € 5,00 kunt u overmaken op de rekening van de VHS:

NL49 INGB 000 45 45 043 **onder vermelding van uw adres.**

Balans per 31 december 2019			
	2018	2019	
Activa			
ING bankrekening	€ 392,77	€ 274,92	
ING spaarrekening	€ 675,71	€ 675,89	
Robecorekening	€ 4.060,82	€ 4.061,23	
Totaal:	€ 5.129,30	€ 5.012,04	
Passiva			
Nog te betalen	€ -		
Vooruitbetaalde contributie	€ 26,00	€ 15,00	
Reserves	€ 5.103,30	€ 4.997,04	
Totaal:	€ 5.129,30	€ 5.012,04	
Staat van baten en lasten			
Baten:			
Contributie	€ 1.212,50	€ 1.217,50	
Rente	€ 3,41	€ 0,58	
Tekort	€ -	€ 117,27	
Totaal:	€ 1.215,91	€ 1.335,35	
Lasten			
Kosten	€ 867,98	€ 1.335,35	
Batig saldo	€ 347,93		
Totaal:	€ 1.215,91	€ 1.335,35	
Specificatie van de uitgaven			
	Rekening 2018	Begroting 2019	Rekening 2019
Uitgaven			
Communicatie	€ 350,50	€ 500,00	€ 306,85
Vergaderingen	€ 274,52	€ 300,00	€ 268,31
Kantoorkosten	€ 204,25	€ 200,00	€ 186,14
Website	€ 38,71	€ 40,00	€ 38,71
Diversen	€ -	€ 150,00	€ 126,98
Batig saldo	€ 347,93	€ 175,00	
Erfpachtavond 13/6/2019			€ 408,36
Totaal:	€ 1.215,91	€ 1.365,00	€ 1.335,35
Inkomsten			
Contributies	€ 1.212,50	€ 1.350,00	€ 1.217,50
Rente	€ 3,41	€ 15,00	€ 0,58
Tekort	€ -	€ -	€ 117,27
Totaal:	€ 1.215,91	€ 1.365,00	€ 1.335,35

Hierboven de balans over 2019. Deze is gecontroleerd en akkoord bevonden door de Kascommissie, waarvoor dank.

Door de erfpachtavond op 13 juni hebben we meer uitgegeven dan was begroot en is er een tekort van € 117,27 waardoor we het jaar negatief afsluiten.

De contributies zijn t.o.v. 2018 niet teruggelopen. Wel lopen we uit de pas qua begroting 2019, dit betreft circa 26 leden.

Dit informatiebulletin valt in de bus bij ongeveer 430 woningen waarvan er per 1 januari jl. 232 betaald lid (54%) waren van onze vereniging.

In 2019 hebben 51 leden niet betaald. Hier zitten ook leden tussen die sinds 2013 niet meer hebben betaald en waarvan we de reden niet weten waarom ze niet meer betalen. We hebben, middels de factuur voor 2020, de leden die over 2019 geen contributie hadden betaald gevraagd dit alsnog te doen. Tot slot, in 2019 hebben we 5 nieuwe leden (welkom!) erbij gekregen en 9 uitschrijvingen (reden: verhuizingen, overleden) ontvangen.

Yellie Jansma, penningmeester