



Hemsterhuisstraat 66, 1065 KC Amsterdam, vhs@vhslotervaart.nl, www.vhslotervaart.nl, IBAN: NL49INGB0004545043

Uitnodiging Algemene Ledenvergadering

(niet-leden zijn ook van harte welkom)

dinsdag 9 juli 20:00 - 22:00

In de hal van HW10

Na afloop is er gelegenheid tot napraten
met drankje en hapje in Lokaal 01 van HW10

Agenda

1. Verslag Ledenvergadering 9 nov 2023
2. Bezoek wijkagent (onder voorbehoud)
3. Wat speelt er in de buurt?
 - a. Duurzaam Slotervaart
 - b. Stadsdorp Hemsterhuisbuurt
 - c. HW10
 - d. Glasvezel
4. Rondvraag
5. Borrel

Nieuw in de wijk?

Sinds 1957 behartigen we de belangen van bewoners in de buurt en hebben we veel aandacht voor de kwaliteit van de leefomgeving in dit mooie stukje van

Amsterdam Nieuw-West. We hebben daarvoor uw steun nodig. Word lid, zie pagina 3.

Buurtbroedplaats HW10 bestaat ruim 10 jaar!

Dat vieren we graag met alle kunstenaars en de hele buurt op **zondag 14 juli 2024**, van 14:00 tot 19:00 uur.

Verslag ledenvergadering VHS van 9 november 2023 in de hal van HW10

Bestuur: Oebe, Jasper, David

Afwezig met kennisgeving: Sandra

De vergadering wordt om 20.00u geopend door de secretaris.

Dagvoorzitter: Oebe

1. Mededelingen van het Bestuur

De volgende zaken hebben in het afgelopen half jaar plaatsgevonden:

- Er is een burendag georganiseerd;
- Meer samenwerking tussen de verschillende partijen in de buurt;
- Overleg over het oprichten van een stadsdorp;
- Het is buurtgenoten gelukt om er voor te zorgen dat op diverse plekken de borden met uitleg over de straatnaam hangen;

2. Verslag Ledenvergadering 5 mei 2023

Het verslag wordt goedgekeurd.

3. Financiën:

Het afgelopen half jaar hebben zich 6 nieuwe leden aangemeld en zijn er 9 leden vertrokken. Op dit moment heeft 50% van de leden betaald. Er zijn digitale betalings-uitnodigingen verstuurd via Facebook en via QR-codes op de uitnodiging voor de ALV.

Het bestuur wil e-mailadressen gaan verzamelen voor een nieuwsbrief.

4. Update van Koplopers/Duurzaam Slotervaart

Er is een flyer verspreid voor de duurzaamheidsmarkt die op zaterdag plaatsvindt.

Elk uur zullen er presentaties zijn, gevolgd door

de mogelijkheid tot gesprekken met leveranciers van ramen, kozijnen, zonwering, etc.

Er werd ondersteuning geboden door het Landelijk Samenwerkingsverband Actieve bewoners (LSA) en vanuit de gemeente zal er aanwezigheid zijn om extra informatie te geven. Er kan een afspraak worden gemaakt met een energiecoach voor persoonlijk advies en er zal een leverancier zijn met informatie over bio-based isolatie.

Er werd een update gegeven over het aardgasvrij maken van de buurt. De verkenning is afgerond en het 'midentemperatuur warmtenet' is de minst ingrijpende optie. Een alternatief zijn individuele warmtepompen. Er zijn diverse initiatieven gestart rondom de Sloterplas. In de wijk Oostoever is het initiatief verder gevorderd en er zal binnenkort overleg plaatsvinden.

Er werd benadrukt dat het belangrijk was om het subsidietraject niet te vergeten, om te voorkomen dat er geld misgelopen wordt.

5. Update overige buurtzaken:

Update begeleidingsgroep Sloterpark 6 nov
Helaas is het laatste vogeleiland met iepen ook besmet geraakt met de iepenziekte. Alle iepen op dit eiland moeten worden verwijderd. De aannemer start volgende week met deze werkzaamheden en zal hier ongeveer 3 weken mee bezig zijn. Verschillende verkeersregelaars zijn aanwezig om de verkeersbewegingen in het park te begeleiden. Er wordt ondertussen aan een herstelplan voor de vogeleilanden gewerkt waarbij naast herplant van bomen bekeken zal worden of er ook een aantal ecologisch ingerichte oevers aan de binnenzijde kan worden gerealiseerd. Een voorlopig ontwerp voor het droger maken van de grasvelden is in de maak en over de steigers is nog geen nieuws te melden.

Update sport/gym/fitness-plek

Helaas is er nog geen nieuws.

30 km/u op Huizingalaan

Buurtgenoten langs de Johan Huizingalaan zijn een petitie gestart om de gemeente te bewegen om ook deze straat als 30 km/u straat aan te wijzen. De gemeente heeft bij het maken van een afweging tussen 'calamiteitenroute en OV route' en 'veiligheid en minder geluidsoverlast' gekozen voor het eerste.

Glasvezel

Er heeft het bestuur een aantal klachten bereikt over met name de werkwijze van de aannemer. Het bestuur zal een inventarisatie maken en dan kijken of het zinvol is om met de aannemer contact op te nemen.

Stadsdorp

Er is gesproken over het idee om een Stadsdorp op te zetten om meer eenheid in de buurt te creëren. Dit wordt ondersteund door de gemeente en er is een netwerk dat helpt bij het faciliteren, zoals het maken van een website voor het delen van informatie.

6. Rondvraag

Er werd gevraagd naar de veiligheid in de buurt en er werd besloten om de wijkagent/buurtregisseur weer een keer uit te nodigen. Voorheen was er een buurtveiligheidsteam. Het bestuur zal deze gaan opzoeken. Er werd opgeroepen om te gaan stemmen voor het buurtplan.

De vergadering werd om 21:20 afgesloten.

Contributie lidmaatschap VHS voor 2024 is € 5.-

Graag zien wij je betaling van € 5.- tegemoet op onze rekening

IBAN NL49 INGB 0004 5450 43

Ten name van: **Vereniging van Huiseigenaren Slotervaart**

Met vermelding van: **uw huisadres**

U kunt ook betalen door bijstaande QR code te scannen, u betaald dan via een betaalverzoek (QR code geldig tot 28-07-2024)

Heeft u de contributie over 2023 nog niet betaald, dan verzoeken we u dit alsnog te doen samen met de contributie 2024.

Nog niet lid? We nodigen je van harte uit om lid te worden. Dit kan door € 5 over te maken op bovenstaande rekening met vermelding van: je adres en NIEUW LID.

Je bent van harte welkom!





DUURZAAM SLOTERVAART

Energiecoöperatie Duurzaam Slotervaart

De net opgerichte Energiecoöperatie Duurzaam Slotervaart zet zich in voor een gasloze wijk. Met een nieuwe website nodigen ze bewoners uit om lid te worden. Leden ondersteunen de realisatie van een duurzame, betaalbare en inclusieve warmtevoorziening, in beheer van bewoners en zonder winstoogmerk.

Meer informatie vindt u op
www.duurzaamslotervaart.nl

Duurzaamheidsmarkt op 28 september

Op zaterdag 28 september aanstaande vindt de Duurzaamheidsmarkt van Duurzaam Slotervaart plaats. Op deze markt staan verschillende aanbieders (aannemers) klaar om u te informeren. De selectie van aanbieders gebeurt op basis van prijs, kwaliteit en positieve ervaringen van bewoners uit de wijk. Het doel is om minstens twee of drie aanbieders per verduurzamingsmaatregel te hebben. Denk hierbij aan kozijnen/glas vervangen, dakisolatie, vloerisolatie, (kop)gevelisolatie, groene daken en zonnepanelen.

Vorig jaar zijn op een soortgelijke markt in HW10 veel buurtgenoten geslaagd. Daarnaast wordt er voorlichting gegeven over de kosten en baten van deze maatregelen. Wat levert bijvoorbeeld een keuze voor HR++ glas op in vergelijking met HR+++ glas? Hoeveel bespaart u met

dakisolatie? En welke subsidiemogelijkheden zijn er?

Ontmoet buurtgenoten die ook aan het verduurzamen zijn, en leer van elkaars ervaringen.

Meer informatie vindt u op
www.duurzaamslotervaart.nl



Stadsdorp

Hemsterhuisbuurt

Stadsdorp Hemsterhuisbuurt

Wist u al dat de VHS, Duurzaam Slotervaart en Stichting HW10 samen Stadsdorp Hemsterhuisbuurt hebben opgericht? Stadsdorp Hemsterhuisbuurt heeft als doel om de bewoners met elkaar te verbinden door middel van gezamenlijke activiteiten. Samen in de buurt!

Je leest alles over wat er te doen is in onze buurt op: www.hemsterhuisbuurt.nl Ook kan je hier je eigen berichten, activiteiten en nieuwtjes kwijt!

Op de website kun je je ook [aanmelden voor de nieuwsbrief](#) van ons Stadsdorp, dan houden we je op de hoogte

Onze Buurtbroedplaats HW10 bestaat ruim 10 jaar!

Dat vieren we graag met alle kunstenaars en de hele buurt op zondag 14 juli 2024, van 14 tot 19 uur.

Er is muziek, lekker eten, drinken, spelletjes, schminken, fotobooth en veel gezelligheid.

(zie volgende pagina)

Het feest heeft als thema: DE TAFEL VAN TIEN!

Er zijn tafels beschikbaar die je kunt gebruiken om bijvoorbeeld:

- Je kunstwerken te exposeren

- Spulletjes (speelgoed, stekjes, kleding, koekjes) te verkopen
- Informatie te geven
- Klanten te werven

Als je een tafel wilt reserveren mail dan naar hemsterevents@gmail.com

Financieel jaarverslag Vereniging Huiseigenaren Slotervaart

Op de volgende bladzijde ziet u de financiële verantwoording voor 2023. De balans en zijn gecontroleerd en akkoord bevonden door de Kascommissie. Waarvoor onze dank!

Belangrijke constatering is dat de kosten structureel zijn gestegen en niet meer in lijn zijn met de contributie en het succes van sturen betalingsherinneringen op naam. Zowel de kosten als de inkomsten zijn hoger dan begroot.

Voor de kosten zien we dat het grotendeels een structurele verhoging van de kantoor- en vergaderkosten betreft. Voor kantoor komt dit vooral door gestegen bankkosten voor verenigingen en voor de vergaderingen is de prijs voor vergaderruimte gestegen door hogere huur HW10.

Door de succesvolle betalingsherinnering op naam, hebben we de inkomsten verhoogd en de ledenlijst kunnen opschonen. Deels is dit niet structureel omdat we veel achterstallige contributies hebben ontvangen, rond 500.

Verder zien we gestegen rente-inkomsten. Dit jaar komen we hierdoor uit op een overschot.

Onder diverse kosten vallen ook de vergaderkosten van de Koplopers (Duurzaam Slotervaart). Deze kosten vervallen voor 2024 omdat de koplopers eigen subsidie hebben ontvangen en nu financieel zelfstandig zijn.

Omdat onze uitgaven structureel zijn gestegen, maar onze inkomsten al 20 jaar gelijk blijven, voorzien we een structureel te kort.

Ons voorstel is om dit jaar het tekort aan te vullen uit de reserves en vanaf volgend jaar (2025) de contributie te verhogen naar €10,00 per adres zodat aankomende jaren geen verhoging meer nodig is.

Statistieken

Aantal verspreide bulletins: 430.

2023: 266 leden, waarvan 182 betalende leden (68%). 64 structureel niet betalende leden zullen we na dit jaar uitschrijven om de ledenlijst te schonen.

Er zijn 15 nieuwe leden en 21 leden hebben opgezegd o.a. vanwege verhuizing.

Voor de nieuwe leden geldt: hartelijk welkom! En voor bestaande leden: fijn dat jullie lid zijn gebleven

Financiële verantwoording Vereniging van Huiseigenaren Slotervaart

31 december 2023

Balans			
Activa		Passiva	
ING Bankrekening	€ 906.61	Nog te betalen	€ -
ING Spaarrekening	€ 4,713.22	Nog te ontvangen	€ -
		Reserves	€ 5,619.83
Totaal	€ 5,619.83	Totaal	€ 5,619.83
Staat van baten en lasten			
Baten		Lasten	
Inkomsten	€ 1,642.34	Kosten	€ 1,589.50
Tekort	€ -	Batig saldo	€ 52.84
Totaal	€ 1,642.34		€ 1,642.34
Specificatie van de uitgaven			
	Begroting 2023	Gerealiseerd 2023	Begroting 2024
Uitgaven			
Communicatie	€ 540.00	€ 448.58	€ 540.00
Vergaderingen	€ 310.00	€ 513.88	€ 520.00
Kantoorkosten	€ 200.00	€ 299.45	€ 300.00
Website	€ 55.00	€ 55.59	€ 55.00
Diversen	€ 120.00	€ 272.00	€ 120.00
Batig saldo		€ 52.84	
Totaal uitgaven	€ 1,225.00	€ 1,642.34	€ 1,535.00
Inkomsten			
Contributies	€ 1,200.00	€ 1,605.01	€ 1,200.00
Rente	€ -	€ 37.33	€ 35.00
Tekort	€ -	€ -	€ -335.00
Totaal inkomsten	€ 1,200.00	€ 1,642.34	€ 900.00