



Hemsterhuisstraat 66, 1065 KC Amsterdam, vhs@vhslotervaart.nl, www.vhslotervaart.nl, IBAN: NL49INGB0004545043

Uitnodiging Algemene Ledenvergadering

(niet-leden zijn ook van harte welkom)

donderdag 25 mei 20:00 - 22:30

In de hal van HW10

Na afloop is er gelegenheid tot napraten
met drankje en hapje in Lokaal 01 van HW10

Agenda

1. Verslag Ledenvergadering van 19 jan 2023
2. Update van Duurzaam Slotervaart
3. Wat speelt er in de buurt?
4. Rondvraag
5. Borrel

Verslag ledenvergadering van 19 januari 2023 in de hal van HW10

De vergadering wordt om 20:00 uur geopend door de secretaris.

Het verslag van de ledenvergadering 17 oktober 2022 wordt goedgekeurd met de volgende wijzigingen/aanvullingen:

i. Bij Punt 1 paragraaf 4 moet toegevoegd worden dat er door het bestuur wordt toegezegd om een gesprek te hebben met iedereen die zich heeft aangemeld als zijnde beschikbaar voor een bestuursfunctie.

Naar aanleiding van de in het verslag genoemde, door een lid ontvangen last onder dwangsom van de gemeente, in verband met een verhoogd/aangepast kozijn, meldt de ontvanger het volgende: naar aanleiding van zijn bezwaar heeft de gemeente gelukkig alles ingetrokken.

Update van Energiedag

De Koplopers presenteren een kort verslag van de "energiedag". Naar aanleiding van de dag is er een initiatief gestart voor een collectieve vervanging van kozijnen en glas. Andere ontwikkelingen zijn een inventarisatie door trajectbureau DWA (www.dwa.nl) naar een route voor het aardgasvrij maken van de wijk, en een onderzoek naar warmtewinning uit de Sloterplas door Waternet. De complete Informatie is te vinden op de website van de vereniging (www.vhslotervaart.nl).

Wat speelt er in de buurt?

Glasvezel internet

De aannemer die glasvezel later dit jaar zal aanleggen wil alleen informatie aan individuele huiseigenaren verstrekken. Dit betekent dat een ieder die informatie wil op individuele basis met de aannemer contact zal moeten opnemen. De gegevens van de aannemer zullen op de website van de vereniging gepubliceerd worden. (zie website, red)

Sloterplas/Sloterpark

De renovatie gaat moeizaam en duurt ondertussen al 5 jaar. De laatste vermeldenswaardige ontwikkelingen zijn dat de bomen op de eilanden zijn gekapt en dat de eerdere afspraken over de steiger vernieuwing door de gemeente zijn verbroken. Er ligt nu een voorstel voor een veel grotere steiger van 23 meter. Waternet lijkt in te zullen stemmen met dit voorstel, maar de begeleidingsgroep is in verzet gegaan. Begin februari zal er een nieuw overleg plaatsvinden.

Sport/gym/fitness-plek

Geen nieuwe ontwikkelingen over te melden.

Benoeming van nieuwe bestuursleden

De vergadering gaat akkoord met de benoeming van de door het bestuur voorgestelde nieuwe bestuursleden: Oebe Rombout, Jasper Nieuwenhuis en Sander Vervoort.



Verslag bewonersavond Duurzaam Slotervaart 19 april 2023

Locatie: Pro Rege

Aantal bezoekers: 100

Onderwerp: Verkenning aardgasvrij, informatie
over mogelijkheden in onze wijk

Agenda

1. Opening (David Zuilhof namens Duurzaam
Slotervaart)

2. Context en voorstellen

De context van het Parijsakkoord, het
Nederlandse klimaatakkoord en de transitie visie
warmte van de gemeente Amsterdam werd
geschetst waarin Amsterdam in 2040 aardgasvrij
wil zijn. In de omgeving van het Wilhelmina
Gasthuis terrein zijn ze al bijna zover om warmte
uit het Jacob van Lennepkanaal te gaan halen.
De koplopers Adri, Pleuni, Jan, David K, Gijs en
David Z worden voorgesteld evenals de
aanwezige ambassadeurs die per hofje aandacht
hebben gegeven aan de bewonersavond.

3. Status collectieve acties

De actie vloeren en gevelisolatie worden door
Adri/Timon gecoördineerd.

De actie kozijnen en glas door Froukje Anne.

4. Introductie adviesbureau DWA

Adviseurs Marieke en Rianne stelden zich voor,
beiden technisch onderlegd en hebben vaker dit
soort onderzoeken en bijeenkomsten gedaan.

5. Verschillen tussen verwarmingsconcepten

Het verschil tussen collectieve hoogtemperatuur
en laagtemperatuur warmtenetten (mogelijk
gevoed door warmte uit de Sloterplas) en
individuele warmtepompen wordt uitgelegd.
Ook de adviseur aardgasvrij van de gemeente
Amsterdam, Sander Willemse die aanwezig was,
lichtte toe hoe de gemeente ondersteunt dat
buurtbewoners zelf met voorstellen komen.

Daar is subsidie en begeleiding voor en er zijn
ook individuele subsidies voor verduurzaming
van je huis en voor een collectief warmtenet.

6. Benodigde woningaanpassingen per concept

Voor een hoogtemperatuur warmtenet is extra
isolatie van de woning niet noodzakelijk. Dat is
wel het geval bij een laagtemperatuur
warmtenet omdat je in huis nog moet
bijverwarmen. Een all electric warmtepomp kan
alleen in een goed geïsoleerd huis en daar is
bovendien met ruimte voor een boiler vat en
installatie nodig. Een hybride warmtepomp leidt
tot weinig aanpassing omdat deze naast de C.V.
gaat werken (dus nog niet aardgasvrij). Ook
wordt ingegaan op de kosten per concept.

Er zijn slides waarin dit goed wordt uitgebeeld.

7. Impact in de wijk van verschillende concepten/en verhouding tot buurtinitiatief Oostoever

Voor een hoogtemperatuurwarmtenet is een
collectieve warmtepomp nodig, ergens in de
wijk. Dit is wat de burens bij Oostoever ook aan
het onderzoeken zijn.

8. Overzicht van voor- en nadelen van verschillende concepten

De voor en nadelen zijn gepresenteerd qua
duurzaamheid, kosten, impact enzovoorts.

9. Ophangen geeltjes met vragen

De meeste vragen gingen over het
hoogtemperatuur warmtenet. Daarom werden
deze na de pauze zoveel mogelijk beantwoord
Ook de overige geeltjes met vragen zijn
beantwoord in het uitgebreide verslag te vinden
op de site van
www.vhslotervaart.nl/content/duurzaam

10. Afsluiting (hoe nu verder)

DWA gaat haar onderzoek nog verder uitwerken,
mede op basis van de vragen en opmerkingen
die vanavond gesteld zijn.. Eind mei is dit klaar,
met een advies over het vervolg. Dit wordt

gedeeld met de buurt. Daarna is het kijken waar we staan, zijn we dan klaar om de haalbaarheid van een specifieke oplossing te onderzoeken of hebben we eerst nog andere zaken verder uit te werken?

Een uitgebreid verslag en slides zijn te vinden op:
www.vhslotervaart.nl/tussenverslag-duurzaam-slotervaart-onderzoek

Op de vergadering van de VHS op 25 mei zal een korte terugkoppeling worden gegeven op de avond en volgende stappen.

'Duurzaam Slotervaart' is een initiatief van buurtgenoten verenigd in een werkgroep van de Vereniging van Huiseigenaren Slotervaart. We komen maandelijks bijeen. Eerder hebben we al collectief isolatie, zonnepanelen, groene daken en regentonnen georganiseerd.

Heb je vragen? Wil je meedoen met deze koplopers? Stuur ons gerust een mail op duurzaamslotervaart@gmail.com.

Lees meer op:

www.vhslotervaart.nl/content/duurzaam

Adri, Froukje Anne, Daan, Pleuni, Gijs, Erik, Edo, David K en David

Financieel jaarverslag

Op de volgende bladzijde ziet u de financiële verantwoording voor 2022. De balansen zijn gecontroleerd en akkoord bevonden door de Kascommissie.

Waarvoor onze dank!

De kosten zijn hoger dan begroot. Voor kantoorkosten komt het door gestegen bankkosten en voor communicatie door de stijging van drukkosten.

Voor vergaderingen komt dit doordat er is gekozen om vergaderruimte beschikbaar te stellen aan de koplopers (Duurzaam Slotervaart). Verder is de website duurder geworden omdat er extra ruimte nodig was.

Daarnaast zijn de inkomsten lager omdat er relatief veel leden niet hebben betaald.

Dit jaar komen we hierdoor uit op een tekort.

Ons voorstel is om de contributie te houden op € 5,00 per adres.

Voor 2023 zullen we met extra en makkelijke herinneringen, leden helpen om te betalen. Hierdoor denken we een positief resultaat te halen.

Statistieken (aantal verspreide bulletins: 430)

2022: 144 betalende leden (52%) en 136 niet betalende leden. Van 8 leden hebben we een uitschrijving gekregen (verhuisd, overleden). Aanwas van 15 nieuwe leden!

Als bestuur zullen we de komende tijd de ledenlijst gaan schonen.

Voor de nieuwe leden geldt: hartelijk welkom! En voor bestaande leden: fijn dat jullie lid zijn gebleven!

Financiële verantwoording Vereniging Huiseigenaren Slotervaart

31 december 2022

Balans					
Activa			Passiva		
ING Bankrekening		€ 891.10	Nog te betalen		€ -
ING Spaarrekening		€ 4,675.89	Nog te ontvangen		€ -
			Reserves		€ 5,566.99
Totaal		€ 5,566.99	Totaal		€ 5,566.99
Staat van baten en lasten					
Baten			Lasten		
Inkomsten		€ 855.00	Kosten		€ 1,532.04
Tekort		€ 677.04	Batig saldo		€ -
Totaal		€ 1,532.04			€ 1,532.04
Specificatie van de uitgaven					
	Begroting 2022	Rekening 2022		Begroting 2023	
Uitgaven					
Communicatie	€ 500.00	€ 540.83		€ 540.00	
Vergaderingen	€ 300.00	€ 593.71		€ 310.00	
Kantoorkosten	€ 200.00	€ 228.56		€ 200.00	
Website	€ 50.00	€ 55.59		€ 55.00	
Diversen	€ 150.00	€ 113.35		€ 120.00	
Batig saldo	€ -	€ -			
Totaal uitgaven	€ 1,200.00	€ 1,532.04		€ 1,225.00	
Inkomsten					
Contributies	€ 1,200.00	€ 855.00		€ 1,225.00	
Rente	€ -	€ -		€ -	
Tekort	€ -	€ 677.04		€ -	
Totaal inkomsten	€ 1,200.00	€ 1,532.04		€ 1,225.00	

Contributie lidmaatschap VHS à € 5.- over het jaar 2023
 Graag zien wij je betaling van € 5.- tegemoet op onze rekening
IBAN NL49 INGB 0004 5450 43

ten name van: Vereniging van Huiseigenaren Slotervaart
 (→ s.v.p. in verband met de administratie graag met vermelding van uw huisadres)

Mocht je de contributie over het jaar 2022 nog niet betaald hebben, verzoeken wij je dit alsnog te doen samen met de contributie 2023.

Nog niet lid? We nodigen je van harte uit om lid te worden. Dit kan door € 5 over te maken op bovenstaande rekening met vermelding van: je adres en NIEUW LID.

Je bent van harte welkom!