



Pieter Borstraat 22, 1065 AE Amsterdam, vhs@vhslootervaart.nl, www.vhslootervaart.nl, IBAN: NL49INGB0004545043

Van het bestuur vooraf

Een eventuele beslissing door u over de erfpacht met gunstige voorwaarden komt vóór het eind van het jaar in zicht. Reden voor ons om medewerkers van de afdeling Erfpacht uit te nodigen om de diverse mogelijkheden toe te lichten. Deze zijn weliswaar ook op hun website gepubliceerd, maar het kon ons inziens geen kwaad om ze nog eens mondeling te horen en de mogelijkheid te hebben om vragen te stellen.

Het is gebruikelijk dat wij onze vergaderingen altijd combineren met een gastspreker. Aangezien het onderwerp 'Erfpacht' zeker meer dan een uur in beslag zal nemen, hebben wij er voor gekozen om twee bijeenkomsten te houden.

Uitnodiging

**Presentatie over de toekomst erfpacht
door medewerkers van de afdeling ERFPACHT van de gemeente Amsterdam
Donderdag 13 juni van 19.30 uur – 21.30 uur
in de aula van het Hervormd Lyceum West**

Na afloop is er gelegenheid tot napraten, met een drankje en een hapje
in culturele broedplaats HW10

Uitnodiging

Jaarvergadering

Woensdag 26 juni 2019, 20.00 – 22.00 uur
in culturele broedplaats **HW10**, Hendrik van Wijnstraat 10

A g e n d a

1. 20.00 uur Opening
2. Mededelingen
3. Ingekomen stukken
4. Goedkeuring verslag ledenvergadering van 29 november 2018
5. Financiën
 - Financieel jaarverslag 2018 (zie verderop in dit IB)
 - Verslag kascommissie, benoeming nieuwe kascommissie
 - Afscheid penningmeester Harmen Miedema
 - Goedkeuring nieuw bestuurslid/penningmeester Yellie Jansma
6. Koplopersgroep Energie en Duurzaamheid VHS
7. Terugblik op het gevoerde beleid
8. Stand van zaken en ontwikkelingen in ons ledengebied
9. Rondvraag
10. Sluiting

Na afloop is er gelegenheid tot napraten, met een drankje en een hapje.

*Beide vergaderingen zijn voor leden maar ook niet-leden zijn van harte welkom.
Uiteraard stellen wij het op prijs als u nog geen lid bent 5 euro over te maken op
bovengenoemde rekening onder vermelding van uw naam en adres.*

Verslag Algemene Ledenvergadering 28 november 2018

Aanwezig:

Bestuur: Tineke Rombout (voorzitter),
Harm Miedema (penningmeester), Pascal
van der Velde (algemeen bestuurslid),
David Mulder (secretaris)
Leden: 21 leden

1. Opening

Om 20.00 uur opent de voorzitter de vergadering.

2. Mededelingen

Adri Burgmeijer geeft een kort verslag over de Koplopersgroep Energie en Duurzaamheid. In juni is de Koplopersgroep gestart, met ongeveer 15 mensen. Zij hebben drie woningen bekeken voor mogelijke oplossingen voor duurzaamheid en gaan nog een aantal andere woningen bezoeken. Het is de koplopers duidelijk hoe vloeren en kruipruimtes geïsoleerd kunnen worden. Maar vervolgstappen voor warm water en verwarming zijn moeilijker. Zij zijn uitgekomen bij de gemeente. In 2021 moet elke gemeente een 'transitievisie warmte' hebben. Vooruitlopend op deze visie, is vanavond Bram van Beek uitgenodigd om al vast te vertellen wat de gemeente aan het doen is.

3. Thema: "Naar een stad zonder aardgas" door Bram van Beek, regisseur Aardgasvrij Amsterdam

Bram van Beek heeft al een tijdje contact met Adri Burgmeijer en Pepijn Vloemans over de energietransitie. Het doel is om over te schakelen op brandstoffen zonder CO₂ uitstoot. De gebouwde omgeving draagt nu zo'n 38% aan de totale CO₂ uitstoot.

Wat doen de overheden?

In 2020 wil Amsterdam al een plan hebben over hoe Amsterdam van het aardgas af kan en moet. In 2021 moet de omgevingswet in werking treden. Deze wet maakt van het hele traject een soort van militaire operatie. Maatregelen zullen harder en afdwingbaar worden. In het warmtetransitieplan zal worden omschreven waar de warmte vandaan zal komen, als wij van het huidige aardgas afgaan. Denk hierbij aan restwarmte, elektrische warmtepompen, groen gas etc.

In het huidige coalitie akkoord staat aardgasvrij als doelstelling voor 2040 omschreven. Tot 2022 is de doelstelling om drie wijken van het aardgas af te krijgen. Er lopen campagnes in de stad om bewustzijn te kweken. Om samenwerking en proefprojecten te faciliteren, heeft de gemeente Amsterdam een City Deal afgesproken met Nuon, Liander, Alliander, corporaties en het Rijk.

Enkele voorbeelden hoe woningen aardgas-vrij verwarmd kunnen worden:

All electric

Vaak middels warmtepomp grond/lucht. Lage temperatuur. Geschikt voor vrijstaande woningen of nieuwbouw. Er hoort een forse investering bij (orde van grootte 50.000 euro), maar je energierekening gaat meteen omlaag. Er loopt onderzoek naar leningen voor eigenaren.

Stadswarmte

In Amsterdam loopt een groot net. Hoge temperatuur. Kan ook bij nog niet zo goed geïsoleerde woningen. Nadeel is dat je energierekening niet meteen omlaag gaat. Geothermie is een toekomstige bron die op het warmte net kan worden aangesloten.

Geothermie

Vereist maar een beperkte ingreep in de woning en de kosten voor aanleg zijn laag. De energierekening zal normaal zijn, maar je bent afhankelijk van een monopolist.

Groen gas

Kost veel energie om te maken. En de verwachte hoeveelheid is laag. De verwachting is dat dit gebruikt gaat worden in de zware industrie.

Betekenis voor de stad

Er zullen stedelijk rurale oplossing komen. Slotervaart zit er tussen in: stedelijk met veel groen. Individueel of collectief? Waarschijnlijk blijft er in Amsterdam ruimte voor een individuele oplossing. Waar aan de slag? Werkzaamheden corporaties, werkzaamheden openbare ruimte en/of infrastructuur, ontwikkelbuurten en bottom-up projecten.

Buurtaanpak

Het idee is om een plan te maken per CBS buurt. De buurt zal betrokken worden bij het maken van zo'n plan. Momenteel loopt dit in de Banne.

Kosten stadswarmte

Hoewel het vastrecht hoger is, zullen als je de kosten voor cv-ketel onderhoud etc meeneemt ongeveer hetzelfde zijn.

Geluidsproductie

Individuele oplossingen met lucht, water, warmtepompen maken geluid. Dat is een aandachtspunt. Den Haag kijkt of er regelgeving nodig is. De bodemsystemen bieden dit nadeel niet. Het ECN Petten doet onderzoek naar een thermo akoestische warmtepomp. Er zijn dus ontwikkelingen.

Subsidie

Voor het aardgasvrij maken van je woning kun je tot 5000 euro subsidie aanvragen.

4. Ingekomen en verzonden stukken

-Verzoek Frans Jonker 12 oktober om een 2^e bijeenkomst over aanpassingen Comeniusstraat

-Verzoek John Jansen 28 november voor inbreng agendapunten over digitalisering, contributie, grof vuil, groenvoorziening, gevaarlijke verkeerssituaties Comeniusstraat.

Verzonden stukken:

-Aan de Koplopersgroep Energie en Duurzaamheid: bevestiging dat zij een werk van de VHS is met regelmatige verslaggeving.

-Aan projectleider aanpassing Comeniusstraat een reactie op maatregel verkeerscommissie.

5. Goedkeuring verslag van de ledenvergadering van 5 juni 2018

Vastgesteld zonder wijzigingen.

6. Begroting en contributievoorstel 2019

De penningmeester licht toe dat de kascommissie in mei is benoemd. Er worden geen bijzondere uitgaven verwacht. Het voorstel is om de contributie voor 2019 wederom op 5 euro vast te stellen. De vergadering gaat hiermee akkoord.

7. Stand van zaken en ontwikkelingen in ons ledengebied:

Renovatieplan Sloterpark Oost:

Alle bosvakken worden door boomdeskundige Simon Klingen en André Veen (beheer) samen met omwonenden bekeken en beoordeeld. Toekomstbomen worden met een touwtje en blauwe stip gemerkt. Een beperkt aantal bomen die deze bomen belemmeren in hun groei wordt gekapt. Het merendeel blijft staan.

Vervanging bomen in de Hemsterhuisbuurt:

De werkzaamheden zijn inmiddels afgerond. De schouw moet nog plaats

vinden. Per straat is er een verschillend soort boom geplant (plataan in de Comeniusstraat), (acer in de Hendrik van Wijnstraat) en (iep in de Pieter Borstraat met de zijstraten). Alle bewoners zijn hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld door de gemeente.

Inrichting Comeniusstraat:

De verkeerscommissie heeft besloten om in 2019 drie nieuwe Gumacon vriendelijke drempels aan te leggen en weer een meetpaal (SID) neer te zetten. De vereniging heeft nogmaals verzocht om de twee haltes van bus 63 op te heffen.

Roltrappen:

Het bestuur gaat informeren naar de mogelijkheid tot het plaatsen van roltrappen naar tramhalte Lelylaan/Huizingalaan.

Renovatie Louis Bouwmeesterschool:

Deze is afgerond. Het personeel is zeer tevreden. Het prachtige glaskunstwerk van Hendrik Brouwer uit de Troelstra H-school uit Geuzenveld is in het trapenhuis geïntegreerd.

Erfpacht:

Er lijkt weinig animo tot afkoop. Er gaat nog eens 10% korting aangeboden worden. Er komt in 2019 een communicatieplan/offensief van de gemeente over de plannen.

Bekendmakingen terrassen:

Er is onverwachts een vergunning voor twee terrassen voor en naast restaurant Marovaan op de Johan Huizingalaan 118 afgegeven. Dit is in strijd met het bestemmingsplan maar omdat dit valt in de categorie Kruimelgevallen is er alleen vergunning verleend voor de ruimte naast het restaurant. Terras op stoep is afgewezen. De vereniging zal bezwaar gaan maken.

Schietincident:

Het cameratoezicht is verlengd.

Hekken Sierplein:

Sommige leden klagen over de hekken bij het Sierplein. De vereniging is op de hoogte maar zal geen actie ondernemen.

8. Rondvraag

Er is een actie gestart om bij HW10 een AED te plaatsen.

9. Sluiting

De vergadering wordt om 22.15 gesloten.

Financieel jaarverslag 2018

Balans per 31 december

	2017	2018	
Activa			
ING bankrekening	€ 48,25	€ 392,77	
ING spaarrekening	€ 673,16	€ 675,71	
Roparc corekeing	€ 4.059,96	€ 4.060,82	
Totaal:	€ 4.781,37	€ 5.129,30	
Passiva			
Nog te betalen	€ -	€ -	
Vooruitbetaalde contributie	€ 26,00	€ 26,00	
Reserves	€ 4.755,37	€ 5.103,30	
Totaal:	€ 4.781,37	€ 5.129,30	
Staat van baten en lasten			
Baten:			
Contributie	€ 1.385,01	€ 1.212,50	
Vooruitbetaalde contributie	€ -	€ -	
Rente	€ 17,56	€ 3,41	
Tekort	€ 2.624,45	€ -	
Totaal:	€ 4.027,02	€ 1.215,91	
Lasten			
Kosten	€ 4.027,02	€ 867,98	
Vooruitbetaalde contributie	€ -	€ -	
Batig saldo	€ -	€ 347,93	
Totaal:	€ 4.027,02	€ 1.215,91	
Specificatie uitgaven			
	Rekening 2017	Begroting 2018	Rekening 2018
Uitgaven			
Infobulletin	€ 289,90	€ 550,00	€ 350,50
Vergaderingen	€ 257,20	€ 300,00	€ 274,52
Kantoorkosten	€ 268,77	€ 200,00	€ 204,25
Website	€ 38,71	€ 40,00	€ 38,71
Diversen	€ 118,32	€ 150,00	€ -
Batig saldo	€ -	€ 150,00	€ 347,93
Subtotaal:	€ 972,90	€ 1.390,00	€ 1.215,91
Erfpachtavond	€ 293,80		
Boomonderzoek	€ 1.064,80		
Jubileum	€ 1.695,52		
Totaal:	€ 4.027,02	€ 1.390,00	€ 1.215,91
Inkomsten			
Contributies	€ 1.385,01	€ 1.350,00	€ 1.212,50
Rente	€ 17,56	€ 40,00	€ 3,41
Tekort	€ 2.624,45	€ -	€ -
Totaal:	€ 4.027,02	€ 1.390,00	€ 1.215,91